**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

**с. Маганск «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.**

Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы сельсовета Авдеевой Елены Валентиновны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Продавец продает, в соответствии с Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с распоряжением администрации Маганского сельсовета от «\_\_\_\_» октября 2019 № \_\_\_ «О проведении мероприятий по продаже муниципального имущества путем проведения электронного аукциона», протоколом аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, нижеуказанное имущество.

1.2 Предметом купли-продажи является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не сдано в аренду, в споре, под арестом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1 Цена проданного имущества, согласно протокола аукциона от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.

2.2 Реквизиты для перечисления оплаты имущества (безналичный расчет):

Получатель

ИНН 2404000627

КПП 240401001

УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)

КБК 01711402053100000410

ОКТМО 04605425

р/с 40101810600000010001

БИК 040407001

Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск

Наименование платежа: покупка имущества, № и дата договора.

2.3. Срок оплаты в течении 10 дней после заключения договора купли-продажи.

2.4.Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.5.Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.2 Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий аукциона.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приемки-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и сроки предусмотренные п.2.1 , 2.2 и п. 2.3. настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, с момента подписания акта приема–передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае, если Продавец не осуществляет передачу имущества в установленный в настоящем договоре срок, он возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

6.2. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать имущество, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Разрешение споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** | **Покупатель** | | **Администрация Маганского сельсовета Березовского района**  **Красноярского края** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | Адрес: Красноярский край,  Березовский район, с. Маганск,  ул. Лесная, 1А | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | ИНН 2404000627  КПП 240401001  УФК по Красноярскому краю (Администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края)  КБК 01711402053100000410  ОКТМО 04605425  р/с 40204810500000000539  БИК 040407001  Банк получателя: Отделение Красноярск г. Красноярск |  | | Глава сельсовета |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Авдеева Е.В./  (подпись) (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) | | М.П. | М.П. | |  |  |